

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *Daarom heb ik een grondige studie besteld bij PwC.*

De heer Alain Maron (Ecolo) (in het Frans).- *Ik ben blij te vernemen dat u alle voorstellen van de consultant zult onderzoeken en alle partijen zult raadplegen, alvorens een beslissing te nemen. Hervormingen van die omvang mogen niet gebeuren, zonder het advies van de betrokkenen in te winnen.*

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *Daarover ben ik het met u eens.*

- *Het incident is gesloten.*

INTERPELLATIE VAN MEVROUW FATOUMATA SIDIBÉ

TOT MEVROUW CÉLINE FREMAULT, MINISTER VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING, BELAST MET HUISVESTING, LEVENSKWALITEIT, LEEFMILIEU EN ENERGIE,

betreffende "de woningen die aangepast of aanpasbaar zijn voor personen met een handicap".

De voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) (in het Frans).- *Het is moeilijk om in Brussel een goede en betaalbare woning te vinden, terwijl een aanzienlijk deel van de Brusselaars beantwoordt aan de voorwaarden voor een sociale woning. Voor personen met een handicap is de zoektocht naar een geschikte woning helemaal een martelgang, want er zijn in het Brussels Gewest te weinig aangepaste woningen.*

In de algemene beleidsverklaring is opgenomen dat het gehandicaptenbeleid over de bevoegdheden heen moet worden versterkt. de verschillende Brusselse regeringen keurden dan ook samen een Handiplan goed, dat tot doel heeft

Mme Céline Fremault, ministre.- C'est pour cela que j'ai commandé une étude approfondie à PwC.

M. Alain Maron (Ecolo).- Je suis heureux d'apprendre que vous analyserez toutes les pistes identifiées par le consultant et que vous consulterez toutes les parties prenantes avant de prendre une décision. De telles réformes ne peuvent en effet être entreprises contre l'avis des personnes concernées.

Mme Céline Fremault, ministre.- Je partage votre avis sur ce point.

- *L'incident est clos.*

INTERPELLATION DE MME FATOUMATA SIDIBÉ

À MME CÉLINE FREMAULT, MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉE DU LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE L'ÉNERGIE,

concernant "les logements adaptés et adaptables pour personnes en situation de handicap".

M. le président.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- L'accès à un logement décent à un prix décent est très difficile à Bruxelles. Une frange importante de la population répond pourtant aux conditions d'obtention d'un logement social.

Pour les personnes à mobilité réduite (PMR), en situation de handicap ou les ménages comprenant une personne dans une telle situation, la recherche d'un tel logement s'apparente à un parcours du combattant. La Région bruxelloise manque en effet de logements adaptés aux PMR.

Conformément à la déclaration de politique générale veillant à renforcer la transversalité de la

om deze regeerperiode in alle beleidslijnen rekening te houden met de dimensie handicap (handistreaming).

Dat betekent een grote vooruitgang voor het Brussels Gewest, dat op dit vlak meermaals werd veroordeeld. Meer dan 30% van de Brusselaars kampt met mobiliteitsproblemen omdat ze ziek of oud zijn of tijdelijk of definitief met een handicap te maken hebben. De wachtlijst voor een aangepaste woning is bijzonder lang. Er moeten dus dringend aangepaste of aanpasbare woningen bijkomen.

Het Brussels Gewest moet een inclusiebeleid met respect voor de mensenrechten voeren. Meerdere huisvestingsprojecten lopen of zijn afgerond. Het gewest heeft de beleidsintentie om voor meer aangepaste woningen te zorgen. Ook wenst u te vermijden dat er nieuwe structuren worden gecreëerd die als gevolg van tekortschietende reglementering slecht kunnen uitpakken voor kwetsbare mensen.

Kunnen personen met een handicap in sociale woningen terecht?

Hoever staat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) met de inclusie? Hoeveel van haar woningen zijn aangepast voor personen met een handicap? Hoelang moeten zij gewoonlijk wachten op zo'n woning? Hoeveel personen met een handicap wachten op een woning?

In het nieuwe besluit houdende de organisatie van de sociale verhuurkantoren (SVK) is een hoofdstuk gewijd aan woningen voor personen met een handicap. Een SVK kan woningen voor hen voorbehouden in het kader van een partnerschap met een door de Franse Gemeenschapscommissie (Cocof) of de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) erkende organisatie die de inclusie van personen met een handicap in haar sociaal doel heeft opgenomen.

Hoeveel woningen voor personen met een handicap bieden de SVK's aan?

Voor de toekenning van die woningen moet het SVK een samenwerkingsovereenkomst met een erkende organisatie sluiten. Welke sociale begeleiding biedt die partnerorganisatie bewoners

politique du handicap, les différents gouvernements bruxellois de la Commission communautaire française (Cocof) et la Commission communautaire commune (Cocom) ainsi que l'exécutif régional, ont adopté simultanément un Handiplan. Celui-ci a pour objectif de favoriser l'intégration de la dimension du handicap (handistreaming) dans l'ensemble des politiques menées en Région bruxelloise au cours de la législature 2014-2019.

Ce principe constitue un progrès important pour notre Région, plusieurs fois condamnée dans ce domaine. Le train est en marche. Plus de 30% de la population bruxelloise connaissent des problèmes de mobilité liés à la maladie, à l'âge, à un handicap provisoire ou définitif. La liste d'attente pour bénéficier d'un logement adapté aux personnes à mobilité réduite est très longue. La création de logements adaptés ou adaptables est donc une urgence pour réduire ces délais d'attente et offrir une aide adéquate.

La Région bruxelloise se doit de mettre en place une politique d'inclusion respectueuse des droits humains. Plusieurs projets de logement sont en cours ou ont abouti. La presse nous apprenait d'ailleurs il y a quelques jours que la Région bruxelloise avait l'intention de créer plus de logements adaptés aux personnes handicapées. Vous avez également fait part de votre volonté d'éviter la création de structures non encadrées qui seraient source de maltraitances éventuelles à l'encontre de personnes fragiles.

Qu'en est-il de l'accueil des personnes en situation de handicap dans le logement social ?

Quel est l'avancement de cette inclusion au sein de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) ? Combien de ses logements sont-ils adaptés aux PMR ? Quel est le temps d'attente moyen pour un tel logement ? Combien de personnes en situation de handicap sont-elles en attente d'un logement ?

Le nouvel arrêté organisant les agences immobilières sociales (AIS) consacre un chapitre aux logements destinés aux personnes handicapées. Il prévoit la possibilité, pour une AIS, de réserver des logements destinés à un projet de logement pour personnes handicapées, et ce, dans le cadre d'un partenariat avec un

met een handicap?

Welke conclusies trekt de vzw Toegang en mobiliteit voor allen (TMA Concept) in haar gids Handi-Cap-Logement?

Hoever staat het Woningfonds in zijn onderhandelingen met het centrum La Clairière over de constructie in Watermaal-Bosvoorde van een gebouw voor een leefgemeenschap met achttien kamers?

Hoever staan de huisvestingsprojecten voor personen met een handicap?

Vinden er nog maandelijkse vergaderingen met het Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab) plaats?

Welke vorderingen maakt de commissie voor personen met een handicap binnen de BGHM?

Levert het nieuwe besluit over de verenigingen voor inschakeling via huisvesting resultaten op?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Mampaka Mankamba heeft het woord.

De heer Bertin Mampaka Mankamba (cdH) (in het Frans).- In 2015 zei u dat u samen met de

organisme agréé par la Cocof, la Cocom ou la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) et qui prévoit dans son objet social une mission d'inclusion de la personne handicapée.

Combien de logements pour personnes en situation de handicap le parc immobilier des AIS compte-t-il ?

Concernant l'attribution de ces logements, l'AIS est censée conclure une convention de coopération avec un organisme agréé, dont l'objet social comporte une mission d'inclusion de la personne handicapée. Qu'en est-il de l'accompagnement social des occupants par l'association partenaire ?

Quel est le bilan du guide Handi-Cap-Logement, réalisé par l'asbl Accès et mobilité pour tous (AMT concept), et qui vise à sensibiliser, informer et aider les professionnels à construire et à rénover des bâtiments pour qu'ils soient adaptables, adaptés et accessibles ?

Concernant le Fonds du logement, il était question de pourparlers avec le centre La Clairière en vue de construire à Watermael-Boitsfort un immeuble comportant dix-huit chambres communautaires. Où en est ce projet ?

De manière générale, quel est le bilan des projets qui ont vu le jour ou sont en cours ?

Qu'en est-il des réunions mensuelles avec le Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab) ?

Quelles sont les avancées de la commission PMR créée au sein de la SLRB ?

Le nouvel arrêté sur les associations d'insertion par le logement, destiné à aider les PMR à trouver des solutions en matière de logement, donne-t-il des résultats ?

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Mampaka Mankamba.

M. Bertin Mampaka Mankamba (cdH).- Je vous avais moi-même déjà interpellée sur ce sujet

BGHM informatiesessies plande. Die zou u samen met de dienst Personeel met beperkte autonomie onderzoek (Phare) van de Cocof organiseren. Tijdens deze informatiesessies zouden de diverse steunmaatregelen voor de aanpassing van woningen worden toegelicht. De opleiding was bedoeld om de sociale diensten van openbare vastgoedmaatschappijen (OVM) meer inzicht te geven in de materie.

U zou ook nagaan of het mogelijk was om op het inschrijvingsformulier specifieke punten in verband met handicaps op te nemen. Op die manier zouden personen met een lichte handicap meer kans hebben om een geschikte woning te vinden. Hoever staat u daarmee?

De voorzitter.- Mevrouw Désir heeft het woord.

Mevrouw Caroline Désir (PS) (in het Frans).- *De problemen met de toegankelijkheid en de aanpassing van woningen voor personen met een handicap, die nu al aanzienlijk zijn, dreigen door de vergrijzing nog toe te nemen.*

Ik wil het hier vooral over de sociale en openbare woningen hebben. Ik moet toegeven dat ik in de vele bestaande werkgroepen mijn weg niet meer vind. Mevrouw Sidibé had het over een werkgroep binnen de BGHM, terwijl ik zelf informatie vond over een werkgroep 'recht op wonen' binnen de interministeriële conferentie (IMC) Sociale Zaken en Gezondheid. Bestaat die werkgroep nog en doet ze nog voorstellen?

Twee jaar geleden kondigde u een werkgroep aan die initiatieven moest uitwerken rond de toegang van personen met een handicap tot huisvesting. Daarnaast moest ze de toepassing van het beleid evalueren en verschillende mogelijkheden bestuderen om bestaande maatregelen uit te

en 2015. Vous aviez alors fourni une série de réponses sur ce qui avait été entrepris, en vous appuyant essentiellement sur votre double casquette de ministre du Logement et de membre du Collège en charge de ces matières à la Cocof. La présente interpellation est donc une opportunité de se mettre au courant de ce qui a été fait depuis lors.

Vous disiez à l'époque prévoir, avec la SLRB, des séances d'information et de collaboration avec le service Personeel met beperkte autonomie onderzoek (Phare) de la Cocof au sujet des différentes aides destinées aux adaptations de ces logements. Cette formation était notamment destinée à sensibiliser les services sociaux des sociétés immobilières de service public (SISP) à cette réalité.

Ce qui m'avait surtout intéressé dans votre réponse, c'est que vous évoquiez une éventuelle réflexion sur la possibilité de prévoir des points spécifiques au handicap dans les formulaires d'inscription. Cela me semblait important, car cela permettrait de donner plus de chances à des personnes porteuses de handicap léger. Comment la situation a-t-elle évolué ?

M. le président.- La parole est à Mme Désir.

Mme Caroline Désir (PS).- Les problèmes d'accessibilité et d'adaptation des logements pour les PMR, déjà importants, risquent sans doute de croître, vu le vieillissement de la population, l'allongement de l'espérance de vie et les problèmes de mobilité qui s'ensuivent.

Dans mon intervention, je souhaite me concentrer sur le secteur du logement social et public en général, puisque c'est à ce niveau que vous pouvez donner l'exemple.

J'avoue que je m'y perds un peu dans les différents groupes de travail existants et qui ont été cités. Mme Sidibé évoquait un groupe de travail au sein de la SLRB. Quant à nous, nous avons trouvé la trace d'un groupe de travail nommé Droit au logement au sein de la conférence interministerielle (CIM) social-santé, qui aborde notamment la question du logement inclusif pour les personnes en situation de handicap. Ce groupe de travail mis en place par M. Doukeridis est-il

breiden. Kunt u over die werkgroep wat meer vertellen?

Wanneer verwacht u dat het Brussels Gewest het doel van 5% aangepaste sociale woningen zal bereiken?

Moeten de OVM's die over aangepaste woningen beschikken, niet meer subsidies krijgen voor hun investeringen in speciale uitrusting en onderhoud?

U beloofde na te gaan of het mogelijk zou zijn om aan de inschrijvingsformulieren voor sociale woningen een punt toe te voegen in verband met de specifieke behoeften van kandidaat-huurders met een handicap. Boekte u op dat vlak vooruitgang?

De voorzitter.- Mevrouw Fremault heeft het woord.

Mevrouw Céline Fremault, minister (in het Frans).- *De BGHM heeft sinds het begin van deze regeerperiode meer aandacht voor de opvang van personen met een handicap. Ze werkte een strategie uit om de inclusie van deze personen te verbeteren.*

Dat plan is bijna klaar en houdt in dat er binnen de BGHM en bij de OVM's een contactpersoon komt. Bovendien moeten de databanken met gegevens over personen met een handicap jaarlijks worden bijgewerkt. Dankzij die gegevens krijgen we een overzicht van het aantal aangepaste woningen, de bouwplannen voor dergelijke woningen, het soort sociale begeleiding dat de OVM aanbiedt en het beheer van de aanvragen van kandidaat-huurders met een handicap.

Op basis van die informatie kan ik jaarlijks een

toujours actif et propose-t-il des pistes ?

Il y a deux ans, vous nous aviez annoncé qu'un groupe de travail serait mis sur pied pour amorcer des initiatives en matière d'accessibilité des personnes handicapées au logement, évaluer l'application des politiques et étudier différentes pistes de réflexion en vue d'étendre éventuellement les dispositions existantes. Pouvez-vous nous éclairer davantage sur cet autre groupe de travail ?

Où en sommes-nous dans la poursuite de l'objectif des 5% de logements sociaux adaptés ? Quand pouvons-nous espérer l'atteindre ?

Ne faudrait-il pas octroyer davantage de subsides aux SISP ayant des logements adaptés vu les investissements en équipements spéciaux et leur entretien qui implique souvent un surcoût pour la société de logement social ?

Enfin, vous nous aviez annoncé le lancement d'une réflexion sur le contenu du formulaire d'inscription en vue d'y intégrer un point relatif à l'identification des besoins spécifiques des candidats locataires handicapés. Avez-vous avancé à cet égard ?

M. le président.- La parole est à Mme Fremault.

Mme Céline Fremault, ministre.- Votre interpellation et vos questions me permettent de faire le lien entre handicap et logement dans mes compétences.

Nous avons eu l'occasion de faire le point il y a un an sur la politique du logement menée dans le cadre du Handiplan. Mes réponses s'inscrivent dans la continuité des premiers éléments qui vous avaient été livrés après une réflexion plus importante : depuis le début de la législature, nous essayons d'intégrer de façon transversale une série de compétences.

En ce qui concerne l'accueil des personnes en situation de handicap, je vous confirme qu'une dynamique est désormais installée au sein de la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), qui développe un plan stratégique PMR ayant pour objectif une meilleure

rapport opstellen over het beleid inzake personen met een handicap binnen de Brusselse sociale huisvestingssector.

De departementen die belast zijn met de bouw en de renovatie van aangepaste woningen, streven een aantal doelstellingen na. Zo moeten ze quota bepalen voor aangepaste woningen, een minimumoppervlakte vastleggen, het technische personeel van de BGHM en van de OVM's opleiden, de gids voor een toegankelijke, aangepaste woning bijwerken en bepalen welke voorzieningen minstens nodig zijn om de autonomie, de veiligheid en de integratie van de persoon met een handicap te garanderen.

De rubriek in verband met handicaps op het inschrijvingsformulier voor een sociale woning moet worden aangepast, zodat het gemakkelijker wordt om te bepalen welke soort woning de kandidaat-huurder nodig heeft en aangepaste woningen toe te wijzen aan personen met een handicap.

Op de website van de BGHM vindt u meer over het inclusiebeleid voor personen met een handicap.

Ik zal het beleid in verband met woningen waar de Dienst Hulp bij het Dagelijks Leven (DHDL) wordt aangeboden en de middelen die eraan worden besteed, evalueren.

De BGHM beschikt over 264 aangepaste sociale woningen en 45 aangepaste woningen met DHDL. Binnen de sociale huisvesting is er een aanbod van 388 aanpasbare woningen en 2.292 woningen die toegankelijk zijn voor personen met een handicap. Details per huisvestingsmaatschappij kunt u vinden in de bijlage bij het verslag.

De gemiddelde wachttijd voor een sociale woning met één of twee slaapkamers bedraagt één à drie jaar. Diverse factoren kunnen die wachttijd beïnvloeden en sterk doen oplopen. Sommige aanvragers moesten meer dan drie jaar wachten of wachten nog steeds op een aangepaste woning. Op woningen met drie slaapkamers is het nog langer wachten.

Uit de recentste cijfers blijkt dat 48 gezinnen wachten op een woning die geschikt is voor een rolstoelgebruiker. In 2016 zijn 10 aangepaste

inclusion des personnes à mobilité réduite (PMR).

Ce plan est en phase de finalisation et consiste à désigner des référents dans les différentes structures composant le secteur du logement social bruxellois - la SLRB et les sociétés immobilières de service public (SISP) - et à actualiser annuellement les bases de données de PMR permettant de réunir différentes informations, telles que :

- le nombre de logements adaptés aux PMR par SISP, tout en précisant les équipements et le nombre de chambres ;

- les projets de construction, permettant ainsi d'identifier le nombre et le type de logement, ainsi que le calendrier de leur réalisation ;

- le type d'accompagnement social développé par la SISP, en assurant l'inclusion des PMR ;

- la gestion des demandes de candidats locataires PMR (type de logement, type d'équipement nécessaire, etc.).

Toutes ces informations nous permettent d'alimenter un rapport annuel faisant état de la prise en charge de la politique relative aux PMR dans le secteur du logement social bruxellois.

Les départements chargés de la construction et de la rénovation des logements adaptés aux PMR poursuivront les objectifs suivants :

- fixer les quotas de logements PMR ;

- définir des normes minimales de surface ;

- assurer la formation continue du personnel technique de la SLRB et des SISP ;

- actualiser le Guide de conception d'un logement accessible et adapté ;

- définir des équipements minima en faveur de l'autonomie, de la sécurité et de l'intégration des PMR.

Les objectifs de la gestion locative des logements adaptés aux PMR seront d'adapter la rubrique PMR dans le formulaire d'inscription pour un logement social, afin de mieux cerner le type de

woningen toegekend, overplaatsingen en verhuizingen niet meegerekend.

Er is dit jaar bij de SVK's een aanbod van 64 aangepaste woningen. Voor die woningen bieden door de Cocof, de VGC of de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie (GGC) erkende organisaties sociale begeleiding. Het is geen taak van de directie Huisvesting om die organisaties te controleren. De begeleiding valt overigens niet onder de gewestbevoegdheden en de organisaties krijgen geen financiële steun van het gewest.

De SVK's krijgen meer subsidies wanneer ze een woning beheren die geschikt is voor een persoon met een handicap. Op die manier willen we de SVK's stimuleren om meer van dergelijke woningen ter beschikking te stellen. Ze kunnen er de bijkomende kosten voor het specifieke beheer mee dekken. De bonus blijft wel beperkt tot 10% van het woningbestand van een SVK.

De gids Handi-Cap-Logement verscheen begin 2016 in een oplage van 1.500 exemplaren dankzij een subsidie van 11.700 euro. Meer informatie over het inrichten van een toegankelijk gebouw vindt u in de gids die u op de website van de dienst Phare kunt downloaden. Die gids is het resultaat van uitvoerig overleg tussen de negentien organisaties die samen Cawab vormen. Hij is bedoeld voor planners, aannemers en andere bouwprofessionals die toegankelijke woningen willen verwezenlijken.

Het Woningfonds kreeg in december 2016 de opdracht om op een terrein in Anderlecht het toekomstige opvang- en dagcentrum La Braise te bouwen, waar 16 personen met een hersenletsel terecht zullen kunnen. Ondertussen kocht het Woningfonds de grond en kreeg het een subsidie van 800.000 euro. Er werd een bestek opgesteld, dat de raad van bestuur van het Woningfonds in de loop van de komende weken zal goedkeuren. De aanbesteding kan nog dit jaar gebeuren.

Daarnaast ontwikkelt het Woningfonds een belangrijk project in Neder-over-Heembeek, goed voor 101 woningen. Dat project is deels bestemd voor de vzw Le Huitième jour, die er vijftien oudere mentaal gehandicapte personen zal opvangen. Nog voor eind mei wordt tijdens een vergadering besproken hoe die de woningen zal verwerven. In de loop van de komende dagen

logement adapté aux PMR à attribuer, ainsi que de faciliter l'attribution de logements adaptés aux PMR sur la base d'une liste de candidats spécifique aux PMR.

Le site internet de la SLRB prévoira un onglet dédié aux politiques d'inclusion en faveur des PMR.

Il sera procédé à une évaluation de la politique mise en place au niveau des logements dotés d'un service d'aide aux actes de la vie journalière (AVJ) et des moyens qui y ont été consacrés.

La SLRB recense, pour le secteur du logement social, 264 logements adaptés, auxquels s'ajoutent 45 logements adaptés et équipés d'un service d'aide à la vie journalière (AVJ). Par ailleurs, le secteur dispose de 388 logements conçus pour être adaptés, et de 2.292 logements accessibles aux PMR. Le détail par société de logement vous sera communiqué en annexe au rapport.

Le délai d'attente moyen pour un logement social d'une ou de deux chambres varie entre un et trois ans. Plusieurs facteurs influencent ce temps d'attente et peuvent l'allonger fortement : le choix de la société immobilière de service public (SISP), les spécificités du dossier ou la nécessité ou non d'être relié à un service AVJ. Des demandeurs ont donc attendu un logement plus de trois ans ou attendent toujours un logement adapté, alors qu'ils sont inscrits depuis plus de trois ans. Le délai d'attente pour les logements de trois chambres est plus long.

Les derniers chiffres communiqués font état de 48 ménages en attente d'un logement social adapté à la circulation en chaise roulante. En 2016, dix logements adaptés aux PMR ont été attribués (sept sans AVJ et trois avec AVJ). Ce chiffre ne tient pas compte des transferts et des mutations.

Pour le parc des AIS, le nombre total de logements adaptés s'élève, pour l'année 2017, à 64 unités. Ces logements se répartissent entre les AIS Baita, Iris, Les trois Pommiers et l'AIS de Saint-Gilles.

L'accompagnement social des logements pris en gestion par les AIS est effectué par des associations agréées par la Cocof, la Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC) ou la Cocom. Il

wordt de bouwvergunning uitgereikt en de woningen moeten eind 2019 klaar zijn. Le Huitième jour opende onlangs in de Kapucijnenstraat nog een nieuw centrum voor acht oudere personen met een handicap.

Ten slotte wil de vzw La Clairière haar centrum in Sint-Joost-ten-Node naar ergens anders overbrengen. De vzw overlegt over een geschikte locatie met het Woningfonds en andere actoren.

Ook de BGHM is betrokken bij de inclusie van personen met een handicap. De maatschappij bestudeert momenteel een veelbelovend project aan de Aartshertogensquare in het kader van de ontwikkeling van twee projecten voor solidaire woningen. Binnenkort komt er een informatie- en overlegvergadering voor de omwonenden over dit project.

De gemeenschappelijke fondsen van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en de dienst Phare kunnen ook individuele steun bieden aan personen met een handicap. Zij nemen meestal aanpassingen aan sanitair en garagepoorten en de plaatsing van trapliften voor hun rekening. Ze besteden daar jaarlijks meer dan 500.000 euro aan.

Er wordt zoveel mogelijk met overheidspartners samengewerkt, in het bijzonder met de gemeenten en de OCMW's, die gronden in erfpacht kunnen geven. Onlangs nog gaf citydev.be toestemming om een terrein in Anderlecht te gebruiken voor een dagcentrum voor kinderen die niet naar school gaan.

Overeenkomstig het decreet betreffende handistreaming wordt Cawab geraadpleegd over voorontwerpen van wetten. De vzw zal 21.000 euro CAP-48-subsidies krijgen. Daarvan komt 7.000 euro van de dienst Phare.

Cawab blijft een bevoorrechte gesprekspartner. De vzw werd geraadpleegd in verband met de hervorming van de SVK's en van de verenigingen voor integratie via huisvesting (VIH). Ze werkt in het kader van de eerder genoemde projecten bovendien samen met het Woningfonds.

De commissie voor Personen met een handicap van de BGHM is samengekomen om een overzicht van de huidige inclusie maatregelen op te stellen

n'appartient, dès lors, pas à la Direction du logement de contrôler ces organismes. Un tel accompagnement n'est d'ailleurs pas une compétence régionale, et ces acteurs ne bénéficient pas du soutien financier de la Région.

Les AIS sont les bénéficiaires d'un surcroît de subside octroyé lors de la prise en gestion d'un logement destiné à une personne handicapée. Ce montant vise à inciter les AIS à prendre plus de logements de ce type en gestion et à couvrir des frais supplémentaires éventuels liés à cette gestion spécifique. Je rappelle toutefois qu'un plafond a été fixé pour ce bonus, avec un maximum de 10% du parc de l'AIS.

J'en viens à votre question sur le guide Handicap et logement. Ce dépliant de sensibilisation a été édité à 1.500 exemplaires au début de l'année 2016, grâce à un subside de 11.700 euros. Pour plus d'informations sur l'accessibilité du logement aux personnes handicapées, je vous recommande de lire le guide d'aide à la conception d'un bâtiment accessible. Ce document de 159 pages peut notamment être téléchargé sur le site internet du service Phare. Sa réalisation est le fruit d'un long travail de concertation et de réflexion mené par les dix-neuf associations qui composent le Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab). Il s'adresse aux concepteurs, entrepreneurs et autres professionnels du bâtiment concernés par l'accessibilité. De manière générale, on constate d'ailleurs que les professionnels sont de plus en plus sensibles à la prise en considération des déficiences dans leurs projets.

Ceci dit, j'ai assisté à des situations hallucinantes, comme des rez-de-chaussée adaptés, mais sans accès adapté au jardin ! De telles lacunes ne résultent pas d'une mauvaise volonté des opérateurs, concepteurs ou entrepreneurs, mais il s'agit d'un domaine où la vigilance est de mise. Ce guide était donc indispensable.

Le Fonds du logement s'est constitué, au même titre que la Société du logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB), comme un partenaire adéquat. Une mission déléguée lui a été attribuée en décembre 2016 pour acheter et construire, sur un terrain situé à Anderlecht, le futur centre d'hébergement et de jour La Braise, destiné à accueillir seize personnes atteintes de lésions cérébrales. Depuis lors, le terrain a été acquis, et le

en na te gaan welke de eventuele beperkingen ervan zijn. Dat overzicht is nu beschikbaar. De strategie voor personen met een handicap komt er tegen eind juni.

Het nieuwe besluit in verband met de VIH's leverde al een aantal erkenningen op. Er werden ook subsidies verstrekt. De VIH's kregen in dat kader een specifieke opdracht met betrekking tot het zoeken van een woning voor of het begeleiden van personen met een handicap, naast de promotie van woningprojecten voor deze personen.

De organisaties Centrum Ambulante Diensten, Union des locataires quartier nord, Cap handicap, Vivre chez soi, Habitat et humanisme en Maison de quartier Saint-Antoine hebben de handicapdimensie in hun project opgenomen.

De operatoren houden met de dimensie handicap dus wel degelijk rekening, waardoor personen met een handicap een aangepaste woning kunnen vinden en tegelijkertijd de juiste sociale begeleiding krijgen.

Er bestaan momenteel specifieke subsidies voor het beleid in verband met AVJ in sociale huisvesting.

Van alle sociale woningen zijn er 310 aangepast. De doelstelling van 5% is niet in de beheerscontracten van de BGHM opgenomen, omdat de vraag niet bij alle OVM's even groot is. Dat contract zorgt er wel voor dat de BGHM de zaak vandaag ruimer bekijkt dan vroeger, terwijl de aanvragers met een reeks bekommernissen worden geconfronteerd wanneer ze via zorgcentra of andere voorzieningen op zoek gaan naar een nieuwe woning.

Er is nog heel wat werk aan de winkel, maar de BGHM vat haar strategisch plan voor personen met een handicap ernstig op. Het is trouwens bijna klaar.

Fonds du logement s'est vu octroyer une subvention de 800.000 euros. Le cahier des charges a été préparé et devrait être adopté dans les prochaines semaines par le conseil d'administration du Fonds du logement. Une adjudication est possible cette année encore.

Le Fonds du logement développe également un important projet rue des Faînes à Neder-Over-Heembeek, qui compte environ 101 logements. Une partie de ce projet est destinée à l'asbl Le Huitième jour, en faveur de quinze personnes handicapées mentales vieillissantes. Une réunion aura lieu avant la fin du mois de mai pour définir le mode d'acquisition des logements. Le permis est attendu dans les prochains jours et les logements devraient être terminés en 2019. Ceci constituera un projet de plus pour Le Huitième jour, qui vient d'ouvrir une nouvelle maison rue des Capucins pour huit personnes handicapées vieillissantes, en coopération avec la régie foncière de la Ville de Bruxelles.

Enfin, l'asbl La Clairière cherche un lieu pour le déménagement de son centre Le Bois de sapins, actuellement situé à Saint-Josse-ten-Noode. Des contacts sont en cours avec le Fonds du logement et d'autres acteurs dans ce cadre.

J'en viens à votre question sur le bilan des projets en cours. La SLRB participe également à ce mouvement d'inclusion de la personne en situation de handicap. Un projet très prometteur situé square des Archiducs est à l'étude dans le cadre du développement de deux projets d'habitat solidaire: Cogeneris et La Reliance, projet d'habitat solidaire de seize personnes, dont douze sont en situation de handicap, porté par l'asbl Jamais eux sans toi. C'est la même asbl qui a développé la célèbre boulangerie Farilu, très appréciée des habitants du quartier. Une réunion d'information et de concertation citoyenne sera prochainement organisée dans ce cadre.

Les fonds communautaires de la Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) et du service Phare sont également susceptibles d'aider individuellement les personnes en situation de handicap. Les adaptations les plus courantes à leur niveau concernent les sanitaires, les portes de garages et le placement de monte-escaliers. Cela représente un budget annuel de plus de 500.000 euros.

Toutes les formes de coopération avec les partenaires publics sont recherchées, en particulier avec les communes et les CPAS, qui peuvent apporter des terrains en bail emphytéotique aux porteurs de projets. Très récemment, citydev.brussels a donné une suite favorable à une demande d'occupation d'un terrain pour un centre de jour pour enfants non scolarisés à Anderlecht.

Le Collectif accessibilité Wallonie-Bruxelles (Cawab) est consulté sur les textes des avant-projets de réglementation, conformément au décret relatif au handistreaming. Une subvention CAP 48 sera octroyée à cette asbl, tant en Région wallonne que par le service Phare, en vue de soutenir leur action. Il s'agit d'un montant de 21.000 euros, dont 7.000 euros provenant du service Phare.

Le Cawab demeure un interlocuteur privilégié. Il a été consulté dans le cadre de la réforme des AIS et des associations d'insertion par le logement (AIPL) et collabore également avec le Fonds du logement dans le cadre des projets précités.

La commission PMR mise en place à la SLRB avait été tenue en vue de réaliser un état des lieux des mesures inclusives déjà mises en œuvre, tout en relevant les limites éventuelles de certaines de ces mesures. Cet état des lieux est disponible, et la stratégie PMR le sera fin juin.

Vous m'interrogez sur les résultats constatés depuis le nouvel arrêté relatif aux AIPL. À ce titre, vous pouvez noter que les premiers agréments et subsides ont été octroyés cette année. Je vous renvoie, à ce sujet, à ma réponse à la question orale de Mme Désir lors de la précédente réunion de la commission. Une mission spécifique relative à la recherche et/ou à l'accompagnement ou à la promotion de projets d'habitat pour personnes reconnues handicapées a été incluse dans ce cadre.

Les associations suivantes ont englobé la dimension du handicap dans leur projet :

- Centrum Ambulante Diensten ;
- Union des locataires quartier nord ;
- Cap handicap ;
- Vivre chez soi ;

- Habitat et humanisme ;
- Maison de quartier Saint-Antoine.

Mme Sidibé, comme vous l'aurez constaté à la lumière des nombreux projets et initiatives que je viens d'énoncer, la dimension du handicap a été bien intégrée dans le cadre des projets de nos opérateurs, afin de permettre aux PMR et aux personnes atteintes d'un handicap de trouver un logement adapté, tout en bénéficiant d'un accompagnement social adéquat. J'ai ainsi activé un maximum de relais pour ce qui touche à mon domaine de compétences.

Quelles sont les subsides alloués aux SISP ? Actuellement, il existe des subventions spécifiques pour la politique relative à l'aide à la vie journalière (AVJ) dans le logement social. Nous avons déjà débattu de ce point, particulièrement lorsque nous avons évoqué le budget.

Par ailleurs, dans le cadre de la réponse que j'ai donnée, je pars d'une série de réflexions émanant des groupes de travail. Le fait que je dispose des compétences liées aux questions du logement et du handicap me permet d'intégrer une série de thématiques de façon transversale et de faciliter les liens en pratique.

Pour le logement social, on compte donc plus ou moins 310 logements adaptés. L'objectif des 5% n'est plus intégré aux contrats de gestion de la SLRB, parce que la demande est variable d'une SISP à l'autre. Le contrat intègre la nécessité d'une réflexion plus globale qui n'était pas garantie auparavant, alors qu'une série de soucis sont rencontrés par les demandeurs lorsqu'ils veulent se reloger via des centres de soins et d'autres types d'équipements.

Nous avons encore beaucoup de choses à accomplir afin de mettre clairement en place un cadre en la matière, mais le travail du plan stratégique PMR de la SLRB a été accompli de façon sérieuse, et je me réjouis de constater qu'il est en voie de finalisation.

Nous devons, en conclusion, demeurer attentifs à cette thématique qui n'a pas toujours été prioritaire au cours des législatures précédentes.

De voorzitter.- Mevrouw Sidibé heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibé (DéFI) *(in het Frans).*- *Het verheugt mij dat de strategie van de BGHM bijna klaar is.*

Wachten die 48 gezinnen op een sociale woning, of op een woning via de SVK's?

Mevrouw Céline Fremault, minister *(in het Frans).*- *Zij wachten op een woning van de OVM's.*

- Het incident is gesloten.

INTERPELLATIE VAN DE HEER ALAIN MARON

**TOT MEVROUW CÉLINE FREMAULT,
MINISTER VAN DE BRUSSELSE
HOOFDSTEDELIJKE REGERING,
BELAST MET HUISVESTING,
LEVENSQUALITEIT, LEEFMILIEU EN
ENERGIE,**

betreffende "het algemene beleid inzake de sociale begeleiding van de huurders van de OVM's alsook de verwezenlijkte audit en de gevolgen ervan".

De voorzitter.- De heer Maron heeft het woord.

De heer Alain Maron (Ecolo) *(in het Frans).*- *In antwoord op een eerdere vraag hebt u ons de audit van de Dienst voor Maatschappelijke Begeleiding van Sociale Huurders (DMBSH) bezorgd.*

De DMBSH werd opgericht om de sociale huurders te begeleiden, maar vaak beschikken de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) over een eigen sociale dienst. Het is dus belangrijk om de organisatie van de sociale begeleiding te stroomlijnen en de opdrachten van de DMBSH en de sociale diensten van de OVM's te

M. le président.- La parole est à Mme Sidibé.

Mme Fatoumata Sidibé (DéFI).- Nous nous réjouissons de la dynamique mise en place et du fait que le plan stratégique PMR soit en voie de finalisation à la SLRB.

Vous avez dit que 48 ménages étaient en attente d'un logement. S'agit-il de logements sociaux ou également des logements via les AIS ?

Mme Céline Fremault, ministre.- Quelque 48 ménages sont en attente d'un logement adapté dans les SISP.

- L'incident est clos.

INTERPELLATION DE M. ALAIN MARON

**À MME CÉLINE FREMAULT,
MINISTRE DU GOUVERNEMENT DE
LA RÉGION DE BRUXELLES-
CAPITALE, CHARGÉE DU
LOGEMENT, DE LA QUALITÉ DE VIE,
DE L'ENVIRONNEMENT ET DE
L'ÉNERGIE,**

concernant "la politique générale d'accompagnement social des locataires des SISP, ainsi que l'audit réalisé et ses conséquences".

M. le président.- La parole est à M. Maron.

M. Alain Maron (Ecolo).- À la suite d'une de mes questions, vous nous avez transmis le rapport d'audit sur le service d'accompagnement des locataires sociaux (SASLS).

L'accompagnement social des locataires de logements sociaux est assuré par le SASLS, mais les sociétés immobilières de service public (SISP) disposent souvent de leur propre service social, lequel compte des assistants sociaux qui font partie de leur personnel. Les objectifs généraux de cet accompagnement social, mais aussi sa structuration globale, méritent sans aucun doute