

**INTERPELLATIE VAN MEVROUW
FATOUMATA SIDIBE**

TOT DE HEER CHRISTOS DOULKERIDIS, STAATSSECRETARIS VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST, BELAST MET HUISVESTING EN BRANDBESTRIJDING EN DRINGENDE MEDISCHE HULP,

betreffende "de problematiek van het tekort aan woningen voor kroostrijke gezinnen".

De voorzitter.- Mevrouw Sidibe heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibe (in het Frans).- *In het Brussels Gewest is er een schrijnend gebrek aan woningen voor grote gezinnen met een laag of bescheiden inkomen.*

Begin 2010 stonden er 30.000 gezinnen op de wachtlijst voor een sociale woning. Vijftien procent van de aanvragen had betrekking op woningen met drie slaapkamers. Die woningen vertegenwoordigen 22% van het totale woningenbestand. Woningen met vier of meer slaapkamers vertegenwoordigen slechts 4% van het woningenbestand, terwijl 11% van de aanvragen daarop betrekking heeft.

Voor grote gezinnen met een laag of bescheiden inkomen is het niet makkelijk om een betaalbare woning te vinden. Het aanbod in de overheidssector is ontoereikend en op de privémarkt zijn dergelijke woningen schaars en duur.

Tussen 1989 en 2007 waren bovendien 858 sociale woningen niet beschikbaar wegens renovatiewerken.

Grote gezinnen worden soms gediscrimineerd door de openbare vastgoedmaatschappijen. Daarom heeft het gewest beslist om het huurbesluit te wijzigen.

Tot nu toe kon een openbare vastgoedmaatschappij een gezin aanmoedigen om van appartement te veranderen als er verandering is in de gezinssamenstelling. Een gezin waarvan de twee kinderen het huis hebben verlaten, heeft bijvoorbeeld geen woning met drie kamers meer nodig. Die mutaties gebeurden evenwel op

**INTERPELLATION DE MME FATOUMATA
SIDIBE**

À M. CHRISTOS DOULKERIDIS, SECRÉTAIRE D'ÉTAT À LA RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE, CHARGÉ DU LOGEMENT ET DE LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ET L'AIDE MÉDICALE URGENTE,

concernant "la problématique de la pénurie de logements pour familles nombreuses".

M. le président.- La parole est à Mme Sidibe.

Mme Fatoumata Sidibe.- La Région bruxelloise compte un manque criant de logements pour les familles nombreuses à bas ou à modestes revenus.

Début 2010, 30.000 ménages étaient en attente d'un logement social. Quelque 15% de ces demandes portaient sur des logements comportant trois chambres. Ce type d'habitation représente 22% des biens occupés du patrimoine existant, et le manque est surtout ressenti pour les logements à quatre chambres ou plus, dans la mesure où seuls 4% du patrimoine de logements sociaux comportent au moins quatre chambres alors que 11% des demandes portent sur ces logements.

Pour les familles nombreuses à bas ou modestes revenus, il est difficile de trouver un logement décent accessible financièrement. L'offre est insuffisante dans le secteur public et ces biens sont rares et chers sur le marché privé.

Les travaux de rénovation structurels ont aussi une influence sur la réduction de l'offre de logements à multiples chambres puisque, entre 1989 et 2007, 858 logements ont été inaccessibles en raison de travaux.

Nous savons que notre Région vit un accroissement de sa population accompagné de certains phénomènes tels que les flux migratoires, l'éclatement des familles, la prépondérance de familles monoparentales. Ces dernières sont souvent composées de femmes seules, souvent fragilisées.

Les familles nombreuses sont susceptibles d'être discriminées et certaines sociétés de logements

vrijwillige basis. Binnenkort zal een mutatie verplicht worden als een gezin over meer dan twee lege kamers beschikt.

De sociale woningen worden nu onderbenut. Het ontbreken van een mutatiebeleid en de bijzondere toewijzingsregels zorgen ervoor dat sommige gezinnen acht tot tien jaar op een sociale woning moeten wachten.

In de algemene beleidsverklaring hebt u aangekondigd dat de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) een gecentraliseerde databank zou creëren, zodat de kandidaat-huurders kan worden meegedeeld hoe lang de wachttijd bij elke openbare vastgoedmaatschappij is. Is die databank al operationeel?

Door de lange wachttijden schrijven sommige gezinnen zich niet meer op de wachtlijsten in.

Ondertussen leven sommige gezinnen in erbarmelijke omstandigheden, die hun persoonlijke en familiale ontplooiing in de weg staan. Verscheidene studies hebben bevestigd dat een fatsoenlijke woning en een duurzame job een grote invloed hebben op de gezondheid.

De Brusselse bevolking verarmt. De huurrotatie zal dus nog afnemen. Een sociale woning is niet langer een opstap naar een betere woonomgeving, maar vaak een eindstation.

Daarom zal de huidige wetgeving worden versoepeld teneinde meer gezinnen aan een fatsoenlijke woning te helpen in afwachting dat zij een geheel aangepaste woning kunnen betrekken. Een te kleine woning is beter dan een ongezonde woning.

Om meer gezinnen te kunnen huisvesten in woningen waar niet elk kind een eigen slaapkamer heeft, zal de regering de maximumleeftijd voor kinderen die een kamer mogen delen, verhogen. Als de kinderen hetzelfde geslacht hebben, wordt de leeftijd verhoogd tot 18 jaar (nu is dat 12), voor kinderen met een verschillend geslacht wordt dat 12 jaar in plaats van 9.

In 2005 keurde de regering de Alliantie Wonen goed. Doel was om in samenwerking met diverse operatoren, zoals de BGHM en de Gewestelijke

publics préfèrent éviter ces familles un peu trop nombreuses à leur goût.

À la suite de cette constatation, les politiques ont décidé de modifier l'arrêté locatif qui doit, toutefois encore, franchir le cap du gouvernement avant d'entrer en vigueur.

Jusqu'à présent, une société de logements sociaux pouvait inciter un ménage à changer d'appartement en cas de modification de sa composition. Un couple dont les deux enfants ont quitté le foyer n'a plus besoin d'un logement de trois chambres, par exemple. C'est ce qu'on appelle les mutations dans le jargon du secteur.

Mais ces mutations n'étaient pas obligatoires. Elles le deviendront bientôt, dès qu'un ménage laissera vacantes plus de deux chambres. Ce caractère obligatoire doit être imposé afin d'éviter les abus cités ci-dessus.

Une sous-occupation des logements issus des parcs publics est également à souligner. La gestion inexistante de certaines sociétés ou encore des règles d'attribution particulières entraînent de longs délais d'attente, qui vont jusqu'à huit à dix années pour certaines familles.

Dans la déclaration de politique générale, il était question que la Société du logement de la Région bruxelloise (SLRB) crée une banque de données informatisées centralisée pour les candidats acquéreurs afin de les informer des délais d'attente de chaque société immobilière de service public (SISP). Est-ce que ce système d'information est opérationnel aujourd'hui ?

Vu les délais d'attente, beaucoup de familles renoncent à s'inscrire sur les listes.

Par ailleurs, lorsque ces familles trouvent un emploi, elles doivent parfois renoncer à un logement confortable ou de qualité décente. Certaines vivent dans des conditions d'insalubrité inacceptables, qui constituent un frein à l'épanouissement familial et personnel. Plusieurs études démontrent qu'un logement de qualité et l'accès à un emploi non précaire sont des éléments importants en termes de santé.

Bruxelles se paupérise de plus en plus, il est évident que la rotation locative va encore

Investeringsmaatschappij voor Brussel (GIMB), 5.000 extra woningen te creëren, waarvan 3.500 sociale woningen en 1.500 middelgrote woningen.

Helaas zijn die streefcijfers nog niet gehaald. In juni 2013 antwoordde u op een schriftelijke vraag dat er nog maar 1.413 woningen voltooid waren, waarvan 1.048 sociale woningen en 365 middelgrote woningen.

Het bouwritme ligt veel te laag.

Ook de renovatieprojecten gaan niet snel genoeg. Momenteel worden 98 woningen gerenoveerd. Voor 353 woningen is een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd en voor 590 woningen is een vergunningsaanvraag ingediend. Voor de overige 3.071 woningen moet nog een vergunningsaanvraag worden opgesteld.

Er is dus nog heel wat werk aan de winkel! De huidige maatregelen volstaan niet. Welke initiatieven hebt u genomen voor de grote sociale wooncomplexen?

Hebt u recente cijfers over vraag en aanbod, zowel voor de sociale woningen als voor de openbare woningen en de privéwoningen? Wordt de privé-sector bij de overheidsdoelstellingen betrokken? Hoe? Met welke resultaten?

d'avantage s'affaiblir. Le logement social n'est de ce fait plus un ascenseur social ou un tremplin vers de meilleures et nouvelles conditions de logement, mais plutôt, pour certains, un terminus.

Face à ce constat, les responsables politiques ont mis différentes mesures en place. À défaut de repousser les murs des appartements, un assouplissement de la législation actuelle permettrait aux familles d'occuper des appartements convenables, au lieu de vivre dans des taudis, en attendant de disposer de logements adaptés. Il est en effet préférable d'occuper un logement trop petit qu'un logement inconfortable et insalubre.

Afin de répondre à cette demande du terrain, le gouvernement va modifier l'arrêté locatif de 1996, qui permet de loger des familles dans des logements dont le nombre de chambres est inférieur au nombre d'enfants et ce, en augmentant l'âge des enfants partageant leur chambre. Ainsi, une chambre suffira pour deux enfants du même sexe ayant moins de dix-huit ans - douze ans auparavant - ou pour deux enfants de sexe différent ayant moins de douze ans - neuf auparavant -, pour autant qu'ils ne soient pas handicapés.

De plus, en 2005, le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale marquait son accord sur la mise en œuvre de l'Alliance habitat, à travers différents opérateurs tels que la SLRB, la Société régionale d'investissement de Bruxelles (SRIB) et le Fonds du logement. Celle-ci visait à produire 5.000 logements, dont 3.500 logements sociaux et 1.500 logements moyens et constituait une réponse au manque de logements disponibles sur le territoire de la Région bruxelloise.

Malgré les efforts consentis, cette Alliance habitat n'a malheureusement pas atteint ses objectifs. À une question écrite que je vous adressais sur cette question au mois de juin dernier, vous avez répondu que le nombre total de logements terminés s'élevait à 1.413, dont 1.048 logements sociaux et 365 logements moyens, soit 3.587 logements de moins que ceux initialement prévus.

Bien que le nombre total de logements inscrits au budget du Plan régional du logement ait été augmenté de 890 unités, soit 5.890 unités au total, dont 4.488 unités de logements sociaux et 1.402 de

logements moyens, le rythme de construction des nouveaux logements ne suffit pas du tout à répondre à la demande, pas plus que la rénovation.

Selon mes informations, 98 logements sont encore en travaux, 353 ont obtenu leur permis d'urbanisme et la demande de permis est en cours d'instruction pour 590 futurs logements. Des demandes de permis sont actuellement en préparation pour les 3.071 logements restants. Autant dire qu'il y encore du pain sur la planche !

Les mesures mises en place ne suffisent donc pas. Qu'avez-vous entrepris au sujet des grands ensembles de logements sociaux ?

Disposez-vous de chiffres récents concernant l'offre et la demande, aussi bien pour les logements sociaux que les autres, et ce tant au niveau du privé que du public ? Le secteur privé est-il sollicité ? Si oui, comment et avec quels résultats ?

Bespreking

De voorzitter.- De heer Doulkeridis heeft het woord.

De heer Christos Doulkeridis, staatssecretaris (in het Frans).- *Wij hebben reeds tal van maatregelen genomen, maar die volstaan inderdaad niet. Ik wil uw vaststelling evenwel relativeren.*

Het betreft immers een grootschalig fenomeen, dat nog toeneemt. In 2009 betrof 24,7% van de aanvragen woningen met drie kamers en meer. In 2012 was dat 25,8%. We kunnen de 10.682 gezinnen die op een grote woning wachten, niet van vandaag op morgen voorthelpen.

Voorts mag men niet verwachten dat nieuwe initiatieven ook meteen resultaten opleveren. Er moeten wetteksten worden aangenomen en dat duurt ten minste één jaar. Een ordonnantie als de Huisvestingscode moet drie keer aan de regering worden voorgelegd en goedgekeurd worden door het parlement.

Voor de besluiten zijn drie lezingen nodig. Daarbij

Discussion

M. le président.- La parole est à M. Doulkeridis.

M. Christos Doulkeridis, secrétaire d'État.- Je ne reviendrai pas sur tous les éléments de réponse que j'ai déjà apportés sur le développement de l'ensemble du Plan logement, ni sur l'état d'avancement de celui-ci. En effet, j'ai déjà eu l'occasion de le faire la semaine dernière. Vous disposez donc de l'ensemble de ces informations.

Concernant votre première question, comme vous le soulignez, les mesures mises en place sont nombreuses, mais ne suffisent pas. Je souhaite toutefois relativiser votre constat.

Tout d'abord, il s'agit là d'un phénomène de grande ampleur, qui est en croissance. En 2012, 25,8% des demandes de logements sociaux concernaient des logements de trois chambres et plus. En 2009, ces demandes représentaient 24,7 % du total. Ce n'est donc pas du jour au lendemain que l'on trouvera un logement pour les 10.682 ménages en attente de grands logements.

komt de indiening voor advies bij de Adviesraad voor Huisvesting, bij de Raad van State en bij de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM). Ook de mensen van de praktijk moesten geraadpleegd worden.

In juli 2013 werd de verplichting van kracht om te verhuizen als er twee kamers leegstaan. De gevolgen ervan zullen echter pas zichtbaar worden in juni 2014, wanneer de openbare vastgoedmaatschappijen (OVM's) de statistieken van het vorige jaar voorleggen. We kunnen dus nog niet beweren dat die maatregel een fiasco is. Integendeel, we stellen zelfs vast dat het aantal verhuizingen in 2012 sterk is toegenomen: van 608 tot 772 of meer dan 25%.

(Opmerkingen van de heer Ahidar)

Mijnheer Ahidar, u hebt een simplistische kijk op de zaak. Mensen veranderen hun gedrag niet onmiddellijk. Mutaties impliceren bovendien dat een maatschappij huurders vraagt hun woning na jaren te ruilen voor een andere. Dat is geen gemakkelijke zaak. Toch hebben we de maatregel gehandhaafd, want ook huurders die in te kleine huizen wonen, hebben het moeilijk.

Geen enkele oplossing is ideaal en we proberen dan ook zoveel mogelijk te diversifiëren: we bouwen meer woningen met drie slaapkamers en meer, en werken tegelijk mutatieprocedures uit.

Het aantal woningen met meer dan drie slaapkamers is bovendien met meer dan 400 eenheden toegenomen.

Ensuite, il est impossible que les impulsions données se traduisent immédiatement dans les faits. Des textes légaux doivent être adoptés, et cela prend du temps. Pour une ordonnance comme le Code du logement, il faut trois passages au gouvernement et une approbation par le parlement. Vous connaissez le nombre de commissions nécessaires avant de pouvoir aboutir.

Concernant les arrêtés, il faut prévoir trois lectures. À cela s'ajoutent le passage au Conseil consultatif du logement, l'avis du Conseil d'État et de la Société du logement de la Région bruxelloise (SLRB). J'ai également tenu à ce que les acteurs de terrain soient consultés. Toutes ces démarches prennent du temps. Entre une impulsion et sa concrétisation dans les textes de loi, il faut au moins compter un an.

Par exemple, l'obligation de muter lorsqu'il y a deux chambres excédentaires est en vigueur depuis le mois de juillet 2013. Ses effets ne pourront être mesurés qu'en juin 2014, date à laquelle les sociétés immobilières de service public (SISP) remettent les statistiques de l'année précédente. Nous ne pouvons donc pas encore dire que cette mesure soit un échec.

Au contraire, alors que les acteurs avaient été associés à la réflexion, et malgré une législation inchangée en la matière, on a pu constater une forte augmentation des mutations en 2012. Elles sont passées de 608 à 772. Cela correspond à une augmentation de plus de 25%, alors que nous n'étions qu'au stade de la réflexion. Cela renforce notre optimisme, car c'est le résultat de notre travail de sensibilisation de l'ensemble des acteurs que nous avons réunis.

(Remarques de M. Ahidar)

M. Ahidar, votre vision des choses est simpliste. En réalité, les gens ne changent pas de comportement sur un coup de tête, du jour au lendemain. Il existe des réalités très concrètes. Ainsi, lorsqu'une demande de mutation est introduite, cela implique qu'une société doit demander à des locataires qui ont parfois habité pendant des années dans un même logement, de le quitter.

Humainement, les choses ne sont donc pas aussi simples. Le fait que les mutations aient augmenté

De heer Fouad Ahidar (in het Frans).- *Die Brusselaars hebben kunnen rekenen op solidariteit, maar we zullen niet langer meer op hun behoeften kunnen inspelen.*

De heer Christos Doulkeridis, staatssecretaris (in het Frans).- *Nog nooit was er zo'n toename: van 9.915 tot 10.308 woningen in 2012. Het gaat dus de goede richting uit.*

Het besluit tot wijziging van de definitie van aangepaste woning werd in 2013 in eerste lezing voorgelegd. Ik wacht nog steeds op het advies van de Adviesraad voor Huisvesting (ARH).

Voorts vindt u de exacte gegevens inzake het aanbod en de vraag naar sociale woningen terug in de tabel met cijfers, die ik zal laten verspreiden.

Alleszins neemt het aantal kandidaten sterk toe, wat wijst op de ernst van de huisvestingscrisis en de economische crisis.

de 25% n'est pas qu'un détail. Ces augmentations concrètes vont déstabiliser la vie des citoyens concernés. Nous avons cependant insisté, car cette mesure a un impact important et que, parallèlement, des gens habitent dans des logements beaucoup trop petits et souffrent davantage encore.

Les solutions que nous proposons ne sont jamais idéales. C'est pourquoi, nous essayons de diversifier le plus possible : nous augmentons le nombre de logements qu'il nous faut construire, en essayant de faire attention au nombre de logements de trois chambres et plus. Dans le même temps, nous mettons en place des procédures de mutation.

Je voulais simplement souligner qu'avant même que la mesure ne soit obligatoire, grâce au travail de sensibilisation effectué, des sociétés se sont éveillées à la problématique et ont commencé à organiser des mutations, dont les conséquences sont déjà vérifiables.

Par ailleurs, le nombre de logements de plus de trois chambres a également augmenté de près de 400 unités. Il convient d'ajouter les uns aux autres : 170 logements supplémentaires d'un côté et 400 logements de l'autre. Ce ne sont pas de simples détails, M. Ahidar !

M. Fouad Ahidar.- Ces Bruxellois ont bénéficié de la solidarité. Il faut pouvoir leur dire à un moment donné que nous ne sommes plus en mesure de répondre à tous leurs besoins.

M. Christos Doulkeridis, secrétaire d'État.- Jamais personne auparavant n'avait fait comme nous ! Nous passons ainsi de 9.915 à 10.308 logements en 2012. Nous rénovons et construisons, et cela prend du temps, mais les choses évoluent de manière concrète dans la bonne direction.

Par ailleurs, je tiens à rappeler que l'arrêté modifiant la définition de logement adapté, pour qu'elle corresponde davantage à la réalité des grandes familles, est passé en première lecture en juin 2013. J'attends toujours que me soit communiqué l'avis du Conseil consultatif du logement (CCL) concernant ce dispositif.

Concernant votre seconde question et les données exactes de l'offre et la demande de logements

In 2009 waren er 36.867 gezinnen ingeschreven, in 2012 waren dat er 41.461. In 2009 stonden er 38.171 sociale woningen ter beschikking, in 2012 waren dat er 39.275. Aanvragen voor woningen met één slaapkamer waren in 2009 goed voor 47% en in 2012 voor 45,2% van het totaal. Voor woningen met drie slaapkamers en meer bedroegen de cijfers 24,7% in 2009 en 25,8% in 2012.

Wat betreft de woningen die worden geconstrueerd in het kader van diverse plannen en overheidsinitiatieven, houden wij ons aan de norm van 30% grote woningen die de Huisvestingscode vooropstelt. In totaal gaat het om 1.750 bijkomende woningen met drie of meer slaapkamers.

Het is moeilijk om betrouwbare statistische gegevens te krijgen over de vraag naar woningen op de privémarkt. Uit het Observatiecentrum van de Huurprijzen 2012 blijkt dat het gemiddelde aantal slaapkamers in huurwoningen 1,7 bedraagt. De meeste huurappartementen tellen één of twee slaapkamers, goed voor 74% van het huurwoningpark. Iets minder dan 15% van de verhuurde woningen is een woning met drie slaapkamers en meer. Zo'n 11% is een appartement en 3,75% een huis.

Wat de gezinssituatie van de huurders betreft, zijn er 20% gezinnen met kinderen, 13% eenoudergezinnen en 8% grote gezinnen.

De grootte van de gehuurde woning hangt uiteraard af van de solvabiliteit van de huurder. Het is niet omdat het woningbestand voldoende woningen met drie slaapkamers of meer telt (15%), gelet op het aantal grote gezinnen (8%), dat die gezinnen ook in die woningen terecht komen.

In zijn analyse voor 2013 zal het Observatiecentrum van de Huurprijzen vooral aandacht besteden aan de onder- en overbezetting van woningen. Op die manier krijgen we mogelijk meer precieze informatie over de privémarkt.

Het gewest biedt gezinnen met een bescheiden inkomen in te kleine woningen een herhuisvestingstoelage aan om naar een grotere woning te verhuizen. Die toelage bestaat uit een forfait tot maximaal 1.040 euro voor de verhuiskosten en een tegemoetkoming in de huur

sociaux, je vais proposer la distribution d'un tableau qui reprend l'ensemble de ces chiffres.

D'une part, véritable témoignage de la crise du logement et de la crise économique, on constate, en plus de la difficulté des ménages liée à une détérioration des revenus, une augmentation importante du nombre de candidats inscrits. Ce constat est fait chaque année le 31 décembre.

Si l'on prenait en compte une photographie réalisée à un autre moment, les chiffres seraient sans doute sensiblement différents. Ici, on se base sur des moments identiques.

En 2009, 36.867 ménages étaient inscrits. En 2012, ils étaient 41.461. On comptait par ailleurs 38.171 logements sociaux disponibles en 2009 et 39.275 en 2012. Si l'on procède à une analyse de la ventilation des demandes en fonction des catégories de logement, les demandes de logements à une chambre représentaient 47% en 2009 et 45,2% en 2012. Pour les logements à trois chambres et plus, les demandes s'élevaient à 24,7% en 2009 et à 25,8% en 2012.

Je rappelle que, précisément pour faire face aux besoins, les deux catégories surpondérées dans les plans de construction sont les logements à une chambre et les logements à trois chambres et plus.

En termes de production, permettez-moi de rappeler que la programmation du Plan logement respecte le Code du logement, qui exige une proportion de 30% de grands logements, soit légèrement plus que la demande actuelle. Ainsi, 950 logements sociaux et 400 logements moyens de trois et quatre chambres seront construits.

Les exigences de l'Alliance habitat respectent, elles aussi, le Code du logement. Dès lors, en matière de production de logements sociaux, sur les 2.500 logements programmés, 400 sont des logements de trois chambres et 350 des logements de quatre chambres et plus.

En ce qui concerne la production de logements moyens locatifs, sur les 1.000 logements programmés, 200 sont des logements de trois chambres et 100 des logements de quatre chambres et plus.

Pour la production de logements modérés

gedurende vijf jaar. Ze kan na vijf jaar voor de helft van het bedrag worden hernieuwd.

acquisitifs par le Fonds du logement, sur les 1.000 logements programmés, 200 sont des logements de trois chambres et 100 des logements de quatre chambres et plus. Je ne dispose pas d'informations quant aux 1.000 logements programmés par citydev.brussels. Nous devons vous les fournir ultérieurement.

Il est très difficile d'avoir des données statistiques fiables sur la demande de logements sur le marché locatif privé. Ceci étant, il ressort de l'Observatoire des loyers 2012 que le nombre moyen de chambres dans les logements loués est égal à 1,7. La majorité des appartements loués sont des appartements d'une et de deux chambres, ce qui représente 74% du parc locatif. Un peu moins de 15% des biens loués sont des logements de trois chambres et plus. Quelque 11% sont des appartements et 3,75% des maisons.

En outre, la situation familiale des locataires fait apparaître que 20% des ménages vivent en couple avec enfants et que 13% sont des ménages monoparentaux, auxquels s'ajoutent 8% de familles nombreuses.

Bien sûr, c'est de la capacité financière du locataire considéré dont va dépendre la taille du logement loué. Ainsi, si l'on pourrait penser que le parc comporte un nombre suffisant de logement de trois chambres et plus (15%) eu égard au nombre de familles nombreuses (8%), cela ne signifie pas encore que ces logements reviennent à ces familles-là.

Cette question est évidemment importante. C'est la raison pour laquelle j'ai spécifiquement demandé que l'accent soit mis sur la sous-occupation et la sur-occupation des logements dans le cadre de l'Observatoire des loyers 2013. Ceci devrait nous permettre de disposer d'une information plus précise concernant le marché privé.

La Région apporte un soutien financier aux familles aux revenus modestes qui sont logées dans des logements trop petits eu égard à la taille de leur ménage. Lorsque leur logement est surpeuplé, une allocation de relogement peut être octroyée dans le but de leur permettre d'emménager dans un logement plus grand.

L'aide n'est pas négligeable, puisqu'elle couvre les frais de déménagement - un forfait pouvant aller

De voorzitter.- Mevrouw Sidibe heeft het woord.

Mevrouw Fatoumata Sidibe (in het Frans).- *Ik dank u voor alle cijfers, maar ik heb nog geen antwoord gekregen over de centrale gegevensbank die de BGHM zou creëren.*

De heer Christos Doulkeridis, staatssecretaris (in het Frans).- *Voorspellingen doen is moeilijk. De gegevens zijn gecentraliseerd, maar prioriteiten veranderen. Hierdoor zou er verkeerde informatie kunnen worden verstrekt en daarom wordt de databank niet aangemaakt.*

Mevrouw Fatoumata Sidibe (in het Frans).- *Er was nochtans sprake van in de regeerverklaring. De BGHM zou in ieder geval een studie moeten maken.*

De heer Christos Doulkeridis, staatssecretaris (in het Frans).- *Dat is niet mogelijk.*

Mevrouw Fatoumata Sidibe (in het Frans).- *De BGHM moest investeren om tot een bepaald percentage van woningen voor kroostrijke gezinnen te komen en daar verslag over uitbrengen. Komt dat verslag er?*

De heer Christos Doulkeridis, staatssecretaris (in het Frans).- *U krijgt die informatie.*

De voorzitter.- De minister heeft ons een tabel gegeven, die we aan de commissieleden zullen bezorgen.

- *Het incident is gesloten.*

jusqu'à 1.040 euros selon le nombre de personnes à charge - et une intervention dans le loyer pendant cinq ans, pouvant atteindre 230 euros par mois en fonction de la composition familiale. Cette allocation est renouvelable pendant cinq ans pour la moitié de la somme.

M. le président.- La parole est à Mme Sidibe.

Mme Fatoumata Sidibe.- Je vous remercie pour tous ces chiffres, qui nous offrent une vision approfondie. Cependant, je n'ai pas eu de réponse quant à la base de données centralisée censée être mise en place par la SLRB.

M. Christos Doulkeridis, secrétaire d'État.- Faire des prévisions est difficile. Les informations sont centralisées, mais l'ordre de priorité peut changer et change d'ailleurs de manière très régulière. Ce serait donner une information erronée aux candidats locataires, car les points peuvent évoluer en même temps qu'un logement se libère. C'est pourquoi on ne peut mettre ce système en place.

Mme Fatoumata Sidibe.- Il en était pourtant question dans la déclaration gouvernementale. En tout cas, une étude devait être demandée à la SLRB.

M. Christos Doulkeridis, secrétaire d'État.- En fait, ce n'est pas possible.

Mme Fatoumata Sidibe.- La SLRB devait prévoir des investissements pour atteindre un certain pourcentage de logements réservés aux familles nombreuses et produire un rapport à ce sujet. Ce rapport sera-t-il rédigé ?

M. Christos Doulkeridis, secrétaire d'État.- Vous allez recevoir ces informations. Vous regarderez ce qui manque éventuellement.

M. le président.- M. Doulkeridis nous a fourni un tableau qui sera transmis aux membres de la commission.

- *L'incident est clos.*